



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/038492/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/016358/2021/OSŽP/An

VYŘIZUJE: Bc. Klára Antalová

TEL.: +420 596 387 392

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0

DATUM: 31.03.2021

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná

které zastupuje

Ing. Ivan Šnapka

Hřbitovní 651/8

735 42 Těrlicko

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 09.02.2021 podalo a doplnilo dne 06.03.2021

**statutární město Karviná, IČO 00297534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, které na základě plné moci zastupuje ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IČO 27858782, Hřbitovní 651/8, 735 42 Horní Těrlicko (dále jen "žadatel"), ve věci:**

#### **Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné – Ráji (dále jen "záměr")**

na pozemcích parc. č. 601/11, 607/1, 1533/1, 1533/28, 1533/29, 1533/34, 1533/37, 1533/38 vše katastrálním územím Ráj.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o výstavbu chodníku - komunikace IV. třídy o zastavěné ploše 1245,80 m<sup>2</sup> podél přilehlé komunikace ul. Polská v Karviné - Ráji, včetně jeho odvodnění, stavbu dvou přechodů pro chodce a veřejného osvětlení chodníku a obou přechodů. Chodník je navržen obousměrný, šířky 2,0 m, s krytem ze zámkové betonové dlažby s napojením na stávající přilehlou zpevněnou asfaltovou komunikaci.

Soubor je v dokumentaci členěn takto:

- SO 101 Chodník s odvodněním
- SO 102 Přechody pro chodce
- SO 401 Veřejné osvětlení chodníku
- SO 402 Veřejné osvětlení přechodů

Úřad územního plánování podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu vydává **závazné stanovisko:** výše uvedený záměr

**je přípustný se stanovením podmínek:**

- 1. Záměr bude upraven tak, aby byl v souladu s hydrogeologickým posudkem.**

\*MMKASS10571042\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

**Odůvodnění:**

Úřad územního plánování obdržel dne 09.02.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru pro společné povolení, která byla doplněna dne 06.03.2021, a to o vyjádření hydrogeologa.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska**

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, uváděnou pod názvem "Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné - Ráji"
- Doplnění ze dne 06.03.2021 – vyjádření hydrogeologa
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR MSK")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1 (dále jen "ÚP")
- Územní rozvojový plán není v současné době pořízen.

**Popis lokality:**

Zájmové území, do kterého je záměr navrhován, se nachází v zastavěné části města Karviná u Městského fotbalového stadionu a pokračuje dál po ulici Polská ke státní hranici.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a ze stanovených kritérií a podmínek pro tyto oblasti nevyplývají žádné podmínky pro uvedený záměr. Ostatní obecně stanovené priority v PÚR se na předmětný záměr nevztahují. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR MSK nevyplývají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

**Podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP jsou pozemky:**

- pozemek parc. č. 601/11 v katastrálním území Ráj je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS,
- pozemek parc. č. 607/1 v katastrálním území Ráj je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy veřejných prostranství – tělovýchova a sport – PV a část pozemku je zařazena do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení individuálního – BI,
- pozemky parc. č. 1533/28, 1533/29, 1533/34, 1533/37, 1533/38 a záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1533/1, vše v katastrálním území Ráj jsou zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je přes pozemek parc. č. 1533/1 navrženo opatření ke snížení ohrožení území povodněmi VP-Y2 – revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA.

V textové části ÚP je stanoveno pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS v přípustném využití mimo jiné i stavba a zařízení pozemních komunikací – záměr odpovídá přípustnému využití pro plochy DS.

V textové části ÚP je dále stanoveno pro plochy bydlení individuálního – BI, plochy občanského vybavení – OS a plochy veřejných prostranství – PV v přípustném využití mimo jiné i související dopravní a technická infrastruktura – záměr odpovídá přípustnému využití pro tyto plochy.

**Podmínky stanovené v textové části:**

- respektovat podmínky využití VP-Y2 (revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA) – křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno – v této části záměr řeší pouze rekonstrukci stávajícího chodníku, záměr neznemožní realizaci VP-Y2,
- území nevhodné pro zasakování dešťových vod – v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem – Odvodnění



části chodníku od ul. U Farmy je dle projektové dokumentace vyřešeno podélným drénem pod chodníkem, plnícím částečně i funkci retenční s možností postupného zásaku - Dle doplnění ze dne 06.03.2021, kde hydrogeolog nedoporučil provádět klasický vsak do geologického podloží z důvodu min. 8 m jílu, navrhl možnost řešení odvodu dešťových vod do kanalizace nebo do vegetačního průlehu podél komunikace. Z důvodu, že projektová dokumentace není v souladu se stanoviskem hydrogeologa, stanovil úřad územního plánování podmínku č.1 tohoto závazného stanoviska a to, že záměr bude upraven tak, aby byl v souladu s hydrogeologickým posudkem.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP za splnění podmínek uvedených v závazné části tohoto stanoviska.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tzn. i s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona, jak je uvedeno v jeho odůvodnění. Vzhledem k tomu, že stanovené cíle a úkoly byly splněny v ÚP, který jak je uvedeno výše nestanovuje další podmínky pro zájmové území, které by měly na posuzovaný záměr vliv, úřad územního plánování záměr dále neposuzoval z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a to se stanovením podmínky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ruší závazné stanovisko, které bylo vydáno dne 08.07.2020 v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMK/086373/2020.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Ing. Kateřina Hrubá  
vedoucí oddělení

*Za správnost vyhotovení Bc. Klára Antalová, sl. číslo 130*



**Obdrží:**

ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IDDS: 9gg5ymn

\*MMKASS10571042\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 E-mail: [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: es5bv8q | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)